



CHILOE
ADENTRO



QUÉ ES CHILOÉ ADENTRO

Chiloé Adentro es un parque habitable de 215 ha, con 2 Km de orilla del río San Antonio, 1 km del estero Huindad y un humedal donde anidan cisnes de cuello negro, los que bajan día a día a la playa que esta ubicada a metros de la entrada de nuestro proyecto.

Del total de Chiloé Adentro, 150 ha corresponden a un parque privado, el que contará con una red de casi 15 km de senderos. Las restantes hectáreas, corresponden a 79 parcelas nativas para habitar y conservar, en las que podrás construir tu refugio, inmerso en el bosque nativo siempre verde de Chiloé.

Entre todos, conservaremos a perpetuidad cerca del 95% de la superficie total de Chiloé Adentro.

POR QUÉ CREAMOS CHILOÉ ADENTRO

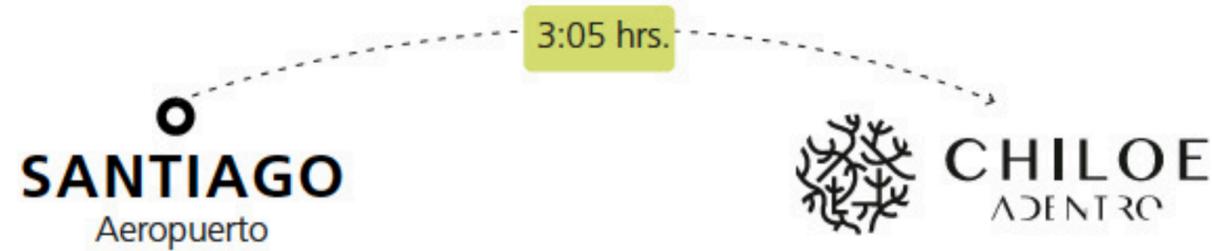
La razón principal por la que creamos Chiloé Adentro, es contar con un lugar donde pausar y desconectar de la rutina; un lugar donde escapar del día a día y tomar perspectiva; un lugar donde los amantes de la naturaleza y quienes disfrutan de las cosas simples, puedan conectar con ellos mismos, con sus familias y sus seres queridos.

Un lugar donde construir ese refugio que siempre has soñado.

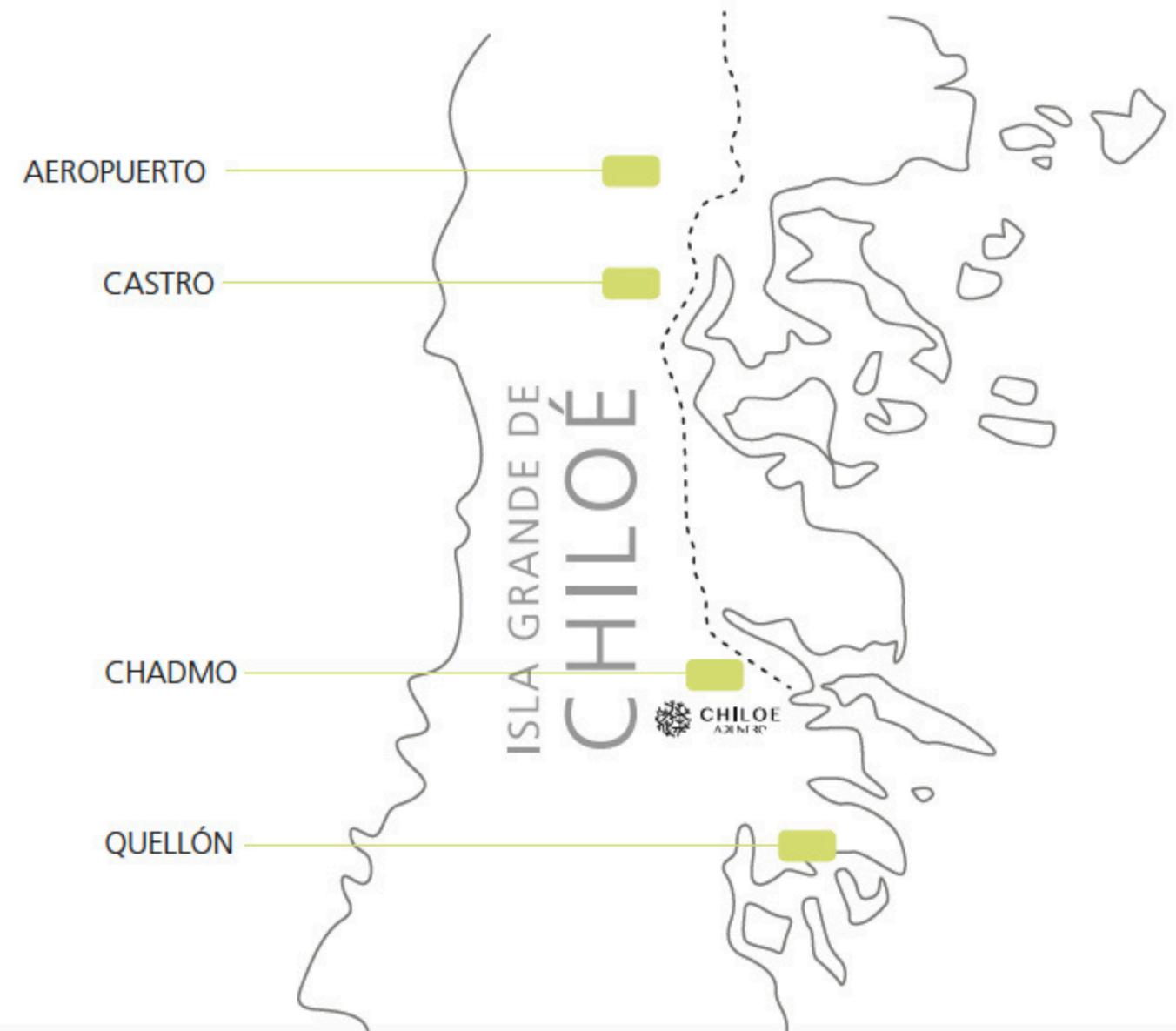
Un lugar que entre todos, podamos cuidar y conservar, a la vez que apoyamos a las comunidades locales en su desarrollo; un lugar que sea parte de nuestro legado... de tu legado.



UBICACIÓN, TIEMPO Y DISTANCIA



Km	Desde	Medio	Hasta	Tiempo
1.229	Santiago		Chiloé	1:50 hrs.
60	Aeropuerto		 CHILOE ADENTRO	1:15 hrs.
50	 CHILOE ADENTRO		Castro	50 min.
20	 CHILOE ADENTRO		Quellón	15 min.



Chiloé Adentro se encuentra ubicado al sur de la Isla Grande de Chiloé, específicamente en la parte norte de la comuna de Quellón.

Un sector de bosque nativo siempre verde, con excelente accesibilidad a través de la Ruta 5 Sur, a tan solo 1:15 horas aproximadamente del Aérodromo Mocopulli, con acceso por camino público.

PLAN MAESTRO

Chiloé Adentro cuenta con 215 ha, 2 Km de orilla del río San Antonio, 1 km del estero Huindad y un humedal. El acceso se encuentra a pasos de una playa del mar interior de Chiloé.

El parque privado de 150 Ha, que rodea las tres zonas de parcelas nativas, es de libre tránsito para quienes adquieran su parcela nativa, permitiéndoles disfrutar los 15 km de senderos, sus pasarelas y miradores.

El total de las 215 ha se encuentra protegido con un Derecho Real de Conservación (DRC).



PARCELAS NATIVAS

La zona de parcelas nativas esta compuesta por 78 lotes para habitar y conservar, que van desde los 5.800 m² hasta los 9.900 m², mas un lote de 1,97 Ha.

Podrás acceder a tu parcela nativa a través de los caminos forestales tipo sendero, que llevan a cada zona de parcelas nativas.

La dimensión de estos caminos ha sido pensada para minimizar el impacto en el medio ambiente, por lo que la velocidad de desplazamiento en automóviles se encuentra restringida a un máximo de 30 Km/H.

En caso de que requieras movilizarte al interior del proyecto, te instamos a hacerlo caminando o en bicicleta idealmente.



Caminos de acceso.



Red de agua.



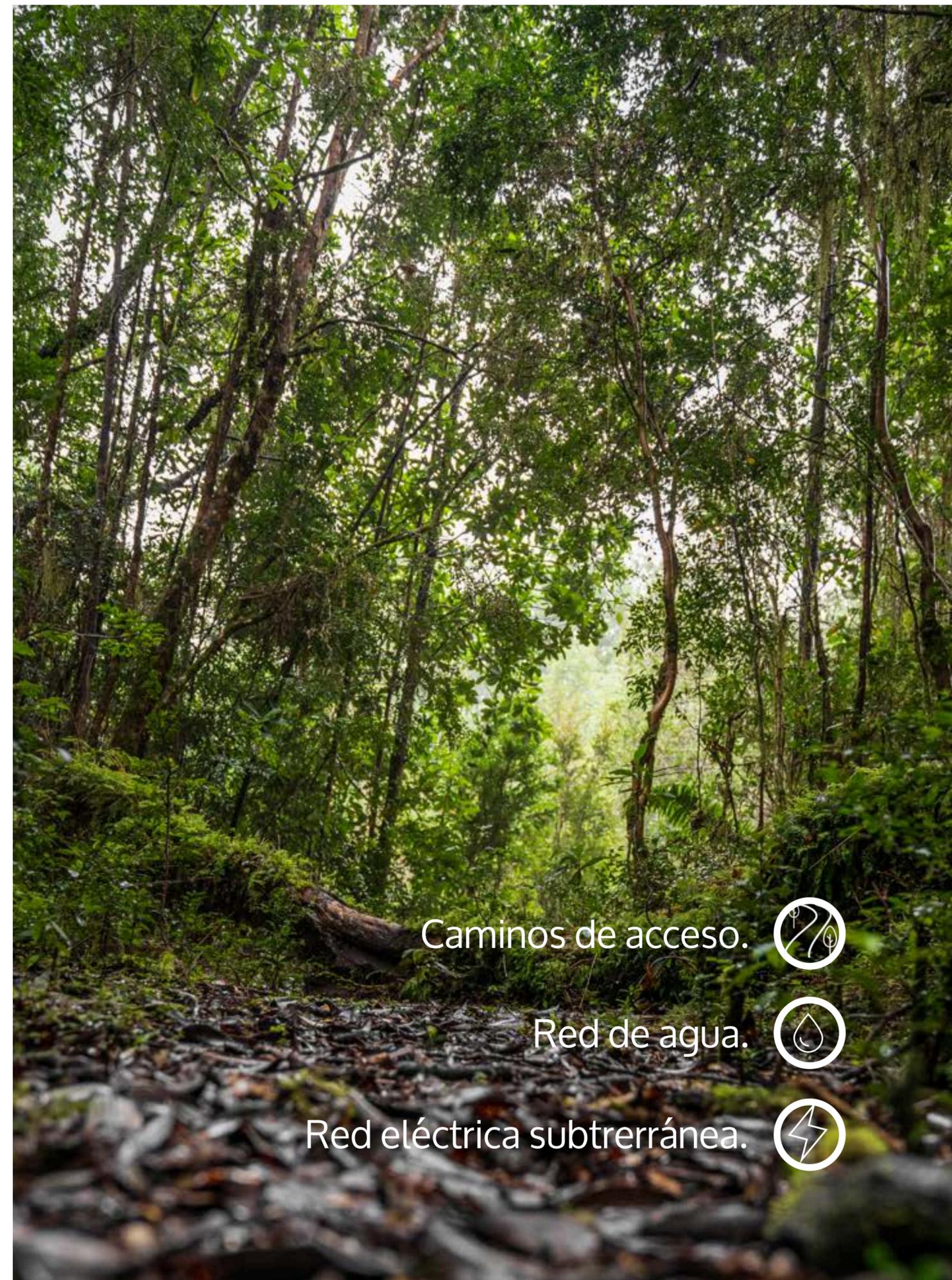
Red eléctrica subterránea.

PARCELAS NATIVAS

Las parcela nativas han sido pensadas para que cohabites con la flora y fauna del lugar, por lo que, dependiendo el tamaño de tu parcela nativa, podrás intervenir un máximo de entre 1.200 a 1.500 m², zona donde proyectar tu refugio y construcciones complementarias al mismo.

Además, cada parcela nativa se podrá conectar a la red de agua del parque privado y la red eléctrica subterránea.

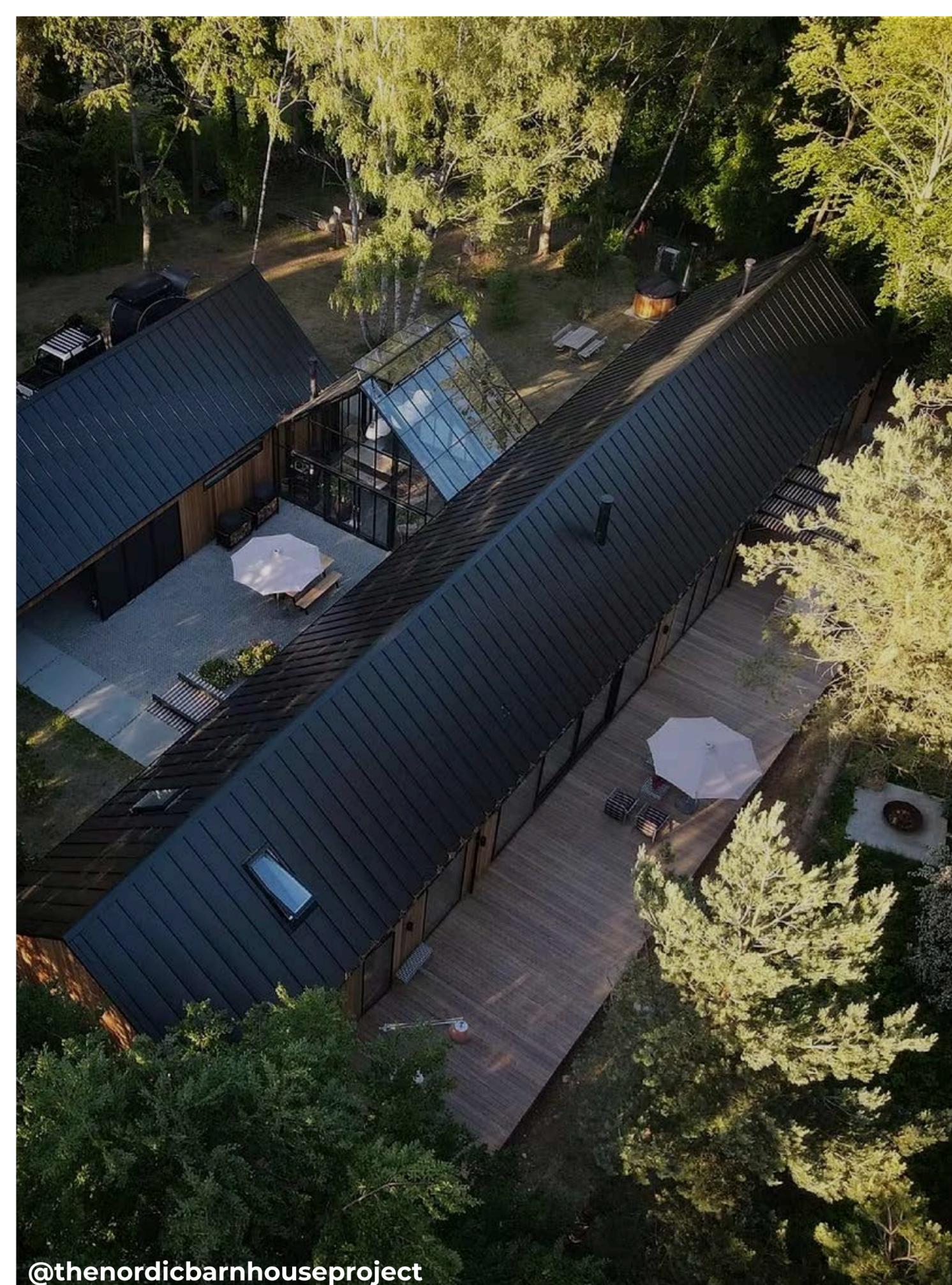
La conservación, convivencia y construcción al interior de las parcelas nativas, se encuentra regulado por el DRC y sus anexos.



Caminos de acceso. 

Red de agua. 

Red eléctrica subterránea. 



TU REFUGIO

Disfruta proyectando y soñando ese refugio que te permita desconectar de la rutina, logrando que este sea un lugar de retiro, un lugar para visitar con solo lo necesario, sin excesos que hagan tu viaje mas pesado de lo que debería ser.

Si bien la LGUC y nuestro DRC permiten levantar un refugio de amplias dimensiones, nuestra recomendación es que proyectes un refugio que sea factible de levantar en un corto tiempo, que no requiera una gran inversión y que cumpla con los requerimientos que tú necesitas para disfrutar de este rincón del archipiélago de Chiloé.

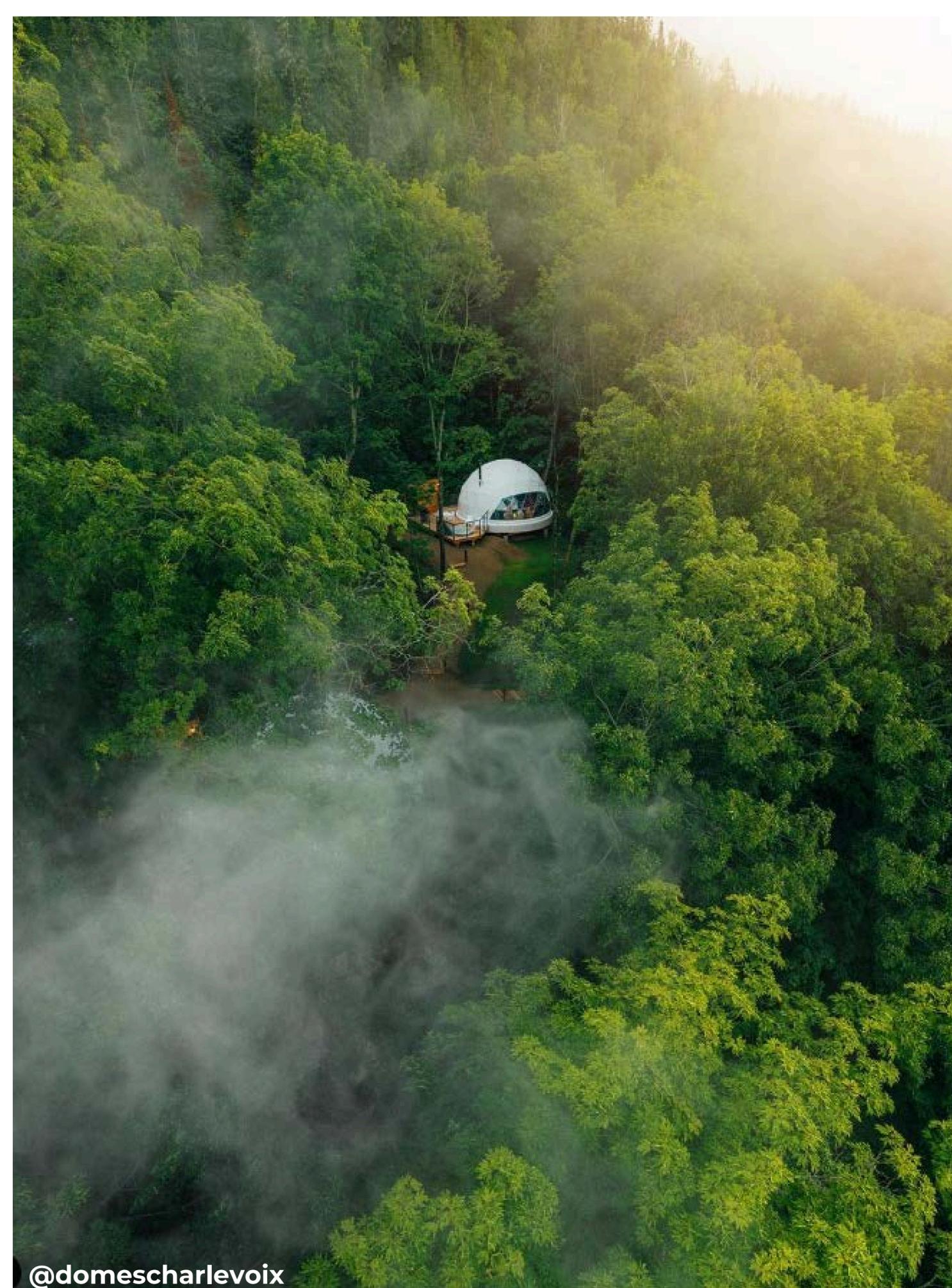
En Chiloé Adentro te podemos conectar con arquitectos que conocen el proyecto, los que que pueden guiarte en el proceso de proyectar tu refugio soñado.

TU REFUGIO

Te invitamos a proyectar con el mínimo impacto posible, permitiendo que la naturaleza sea la principal protagonista, pues tu refugio no es solo lo que construyes, sino que también el bosque nativo siempre verde.

Recuerda que las parcelas nativas son el medio para conservar este rincón del Archipiélago de Chiloé, razón por la que puedes proyectar solo un refugio por parcela nativa, manteniendo así el uso de suelo forestal de conservación.

Cuando quieras construir tu refugio, el proyecto de construcción deberá cumplir con la LGUC y lo establecido en el anexo tres del DRC, incluyendo la aprobación del Comité de Arquitectura, Diseño, Urbanismo y Construcción (CADUC).



PARQUE PRIVADO

Compuesto principalmente por bosque nativo siempre verde y un humedal, donde Cisnes de cuello negro anidan.

El bosque nativo alberga importante diversidad de flora como Luma, Canelo, Patagua, Arrayán, Tapa y Tineo; además de variada fauna como los mamíferos Pudú, Zorro de Chiloé, Monito del Monte y Huillín; junto con mas de 50 especies de aves, tales como el Carpintero Negro, Chucao y el Martín Pescador; a los que se suman anfibios tales como la Rana Moteada, y la Ranita de Antifaz, entre otros.

Este parque será administrado y conservado por la Fundación Adentro.



Guardaparque.



150 Ha de parque con 15 km de senderos.

LABORATORIO **NATURAL**

Un parque privado donde pequeños y grandes exploradores puedan descubrir la fauna y flora nativa de este rincón del archipiélago de Chiloé, un verdadero laboratorio natural de 150 Ha, donde obtener beneficios tales como:

- Mentas más creativas y capaces: El juego libre en la naturaleza, fomenta la resolución de problemas y la creatividad. [1]
- Cuerpos más sanos y fuertes: Fomenta la actividad física, mejora las habilidades motoras y fortalece su sistema inmune, aumentando las defensas naturales del cuerpo. [2, 3]
- Corazones más tranquilos y seguros: Reduce el estrés, la ansiedad y los síntomas de TDAH. [2, 4]



LA MEDICINA DEL BOSQUE

Los beneficios del bosque no son solo para niños, sino que también para adultos.

Chiloé Adentro y sus 15 km de senderos permite la práctica de Baños de Bosque (Shinrin-yoku), disciplina que cuenta con beneficios para tu salud, tales como:

- Fortalece tu sistema inmune al respirar los fitoncidas de los árboles. [5, 6]
- Reduce el cortisol (la hormona del estrés) en más de un 12%. [6, 7]
- Disminuye la presión arterial y mejora la salud cardiovascular. [7, 8]

Cambia el scroll infinito, por 15 kilómetros de senderos a descubrir.



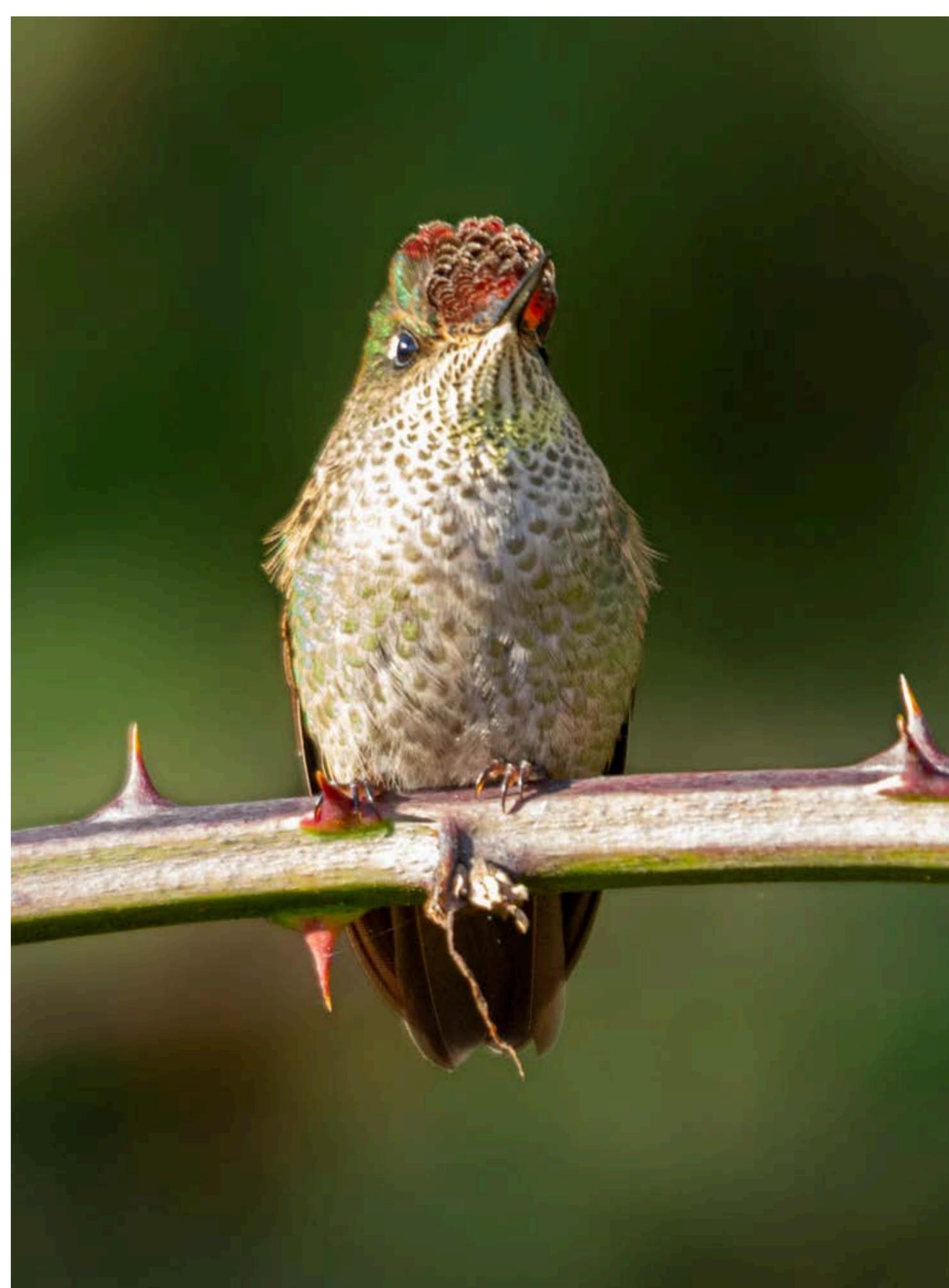
COMO CONSERVAMOS

Los bosques siempre verdes de Chiloé son uno de los ecosistemas que mas CO2 capturan, pero que, paradójicamente, han sido talados para hacerlos leña.

Por lo anterior, nos hemos propuesto el desafío de conservar su flora y fauna mediante la creación de un parque habitable y así, de forma colectiva, proteger su flora y fauna.

El Derecho Real de Conservación (DRC), con que cuenta Chiloé Adentro, nos permite conservar el 95% del territorio a perpetuidad y además contar con una gobernanza adecuada para su sostenibilidad.

El titular del DRC es la Fundación Adentro, quien será responsable de administrar Chiloé Adentro.





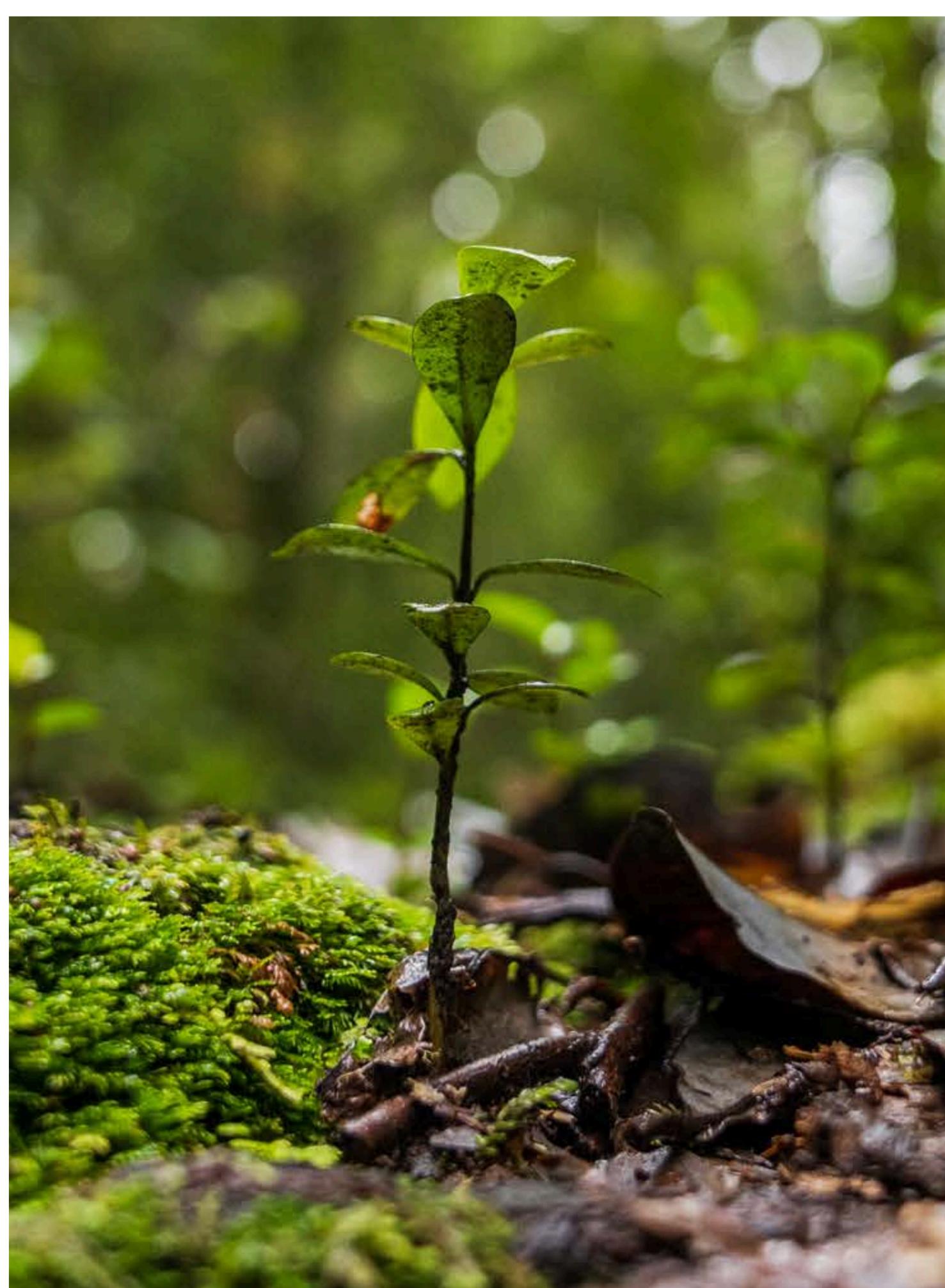
CULTURA LOCAL

Ser parte de Chiloé Adentro también permite absorber una de las culturas más ricas y mágicas de Chile.

Compartir con la gente local, recorrer sus pequeñas ciudades y zonas rurales, permite obtener lecciones de vida que ninguna gran ciudad puede ofrecer.

Experimenta la solidaridad de la Minga; despierta tu creatividad con la mitología del archipiélago; conecta con la historia a través de sus iglesias Patrimonio de la Humanidad y sus icónicos palafitos; mientras disfrutas de la comida local, sus fiestas costumbristas, sus festivales y la agricultura que hace de Chiloé un lugar único en el mundo.

CHECK LIST DE INVERSIÓN



3 RAZONES PARA SER PARTE



REFUGIO

Tu lugar para pausar y disfrutar las cosas simples, disfrutar el bosque, disfrutar la vida. Tu lugar donde construir ese refugio soñado.



INVERSIÓN

La tierra es un bien escaso y el sur de Chile asegura contar con un suministro de agua fresca para el futuro.



LEGADO

La conservación del bosque nativo y un impacto positivo en las comunidades locales.

FUNDACIÓN ADENTRO

La fundación nace como una respuesta a la necesidad de impactar positivamente el medio ambiente y las comunidades aledañas a nuestros proyectos, logrando que este impacto pueda ser cuantificable y sostenible en el largo plazo. Para lo cual la fundación cuenta con 3 líneas de acción:

- Conservación del bosque nativo (Titular del DRC)
- Desarrollo económico local.
- Desarrollo socio cultural.

Además, la fundación será responsable de administrar el proyecto, junto con acompañar y guiar a cada propietario de parcela nativa en la conservación de la misma.



CHILOE
ADENTRO

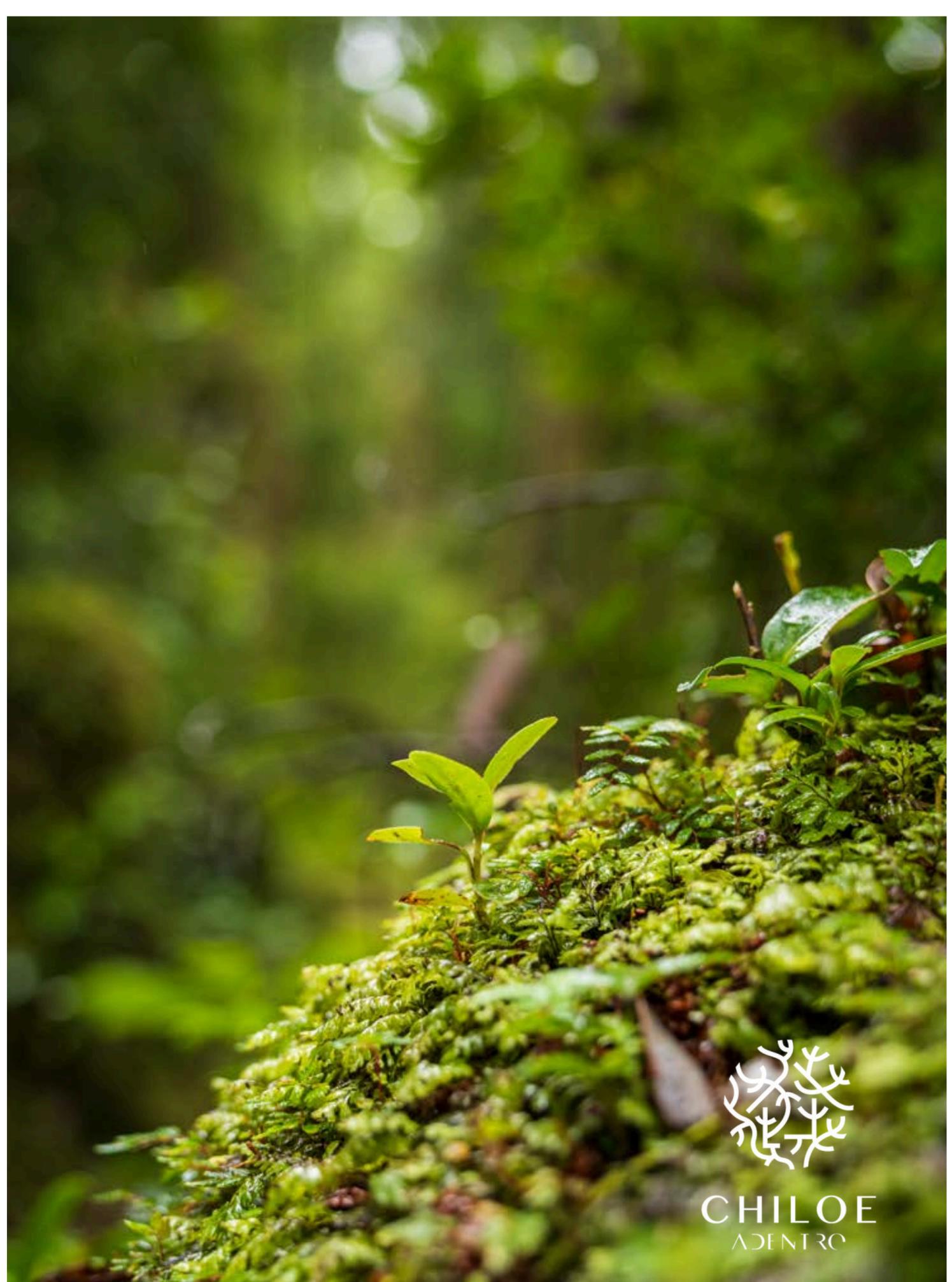
FUENTES

- 1.- American Institutes for Research (2005). Effects of Outdoor Education Programs for Children in California.
- 2.- Taylor, A. F., & Kuo, F. E. (2009). Children With Attention Deficits Concentrate Better After Walk in the Park. *Journal of Attention Disorders*.
- 3.- Li, Q. (2010). Effect of forest bathing trips on human immune function. *Environmental Health and Preventive Medicine*.
- 4.- Ige, J. (2018). Correlación entre la exposición a la naturaleza y el estrés en población infantil. Universidad Autónoma de Madrid.
- 5.- Hansen, M. M., et al. (2017). Shinrin-Yoku (Forest Bathing) and Nature Therapy: A State-of-the-Art Review. *International Journal of Environmental Research and Public Health*.
- 6.- Park, B. J., et al. (2010). The physiological effects of Shinrin-yoku (taking in the forest atmosphere or forest bathing). *Environmental Health and Preventive Medicine*.
- 7.- Li, Q., et al. (2008). Forest bathing enhances human natural killer activity and expression of anti-cancer proteins. *International journal of immunopathology and pharmacology*.
- 8.- Mao, G. X., et al. (2012). Therapeutic effect of forest bathing on human hypertension in the elderly. *Journal of Cardiology*.

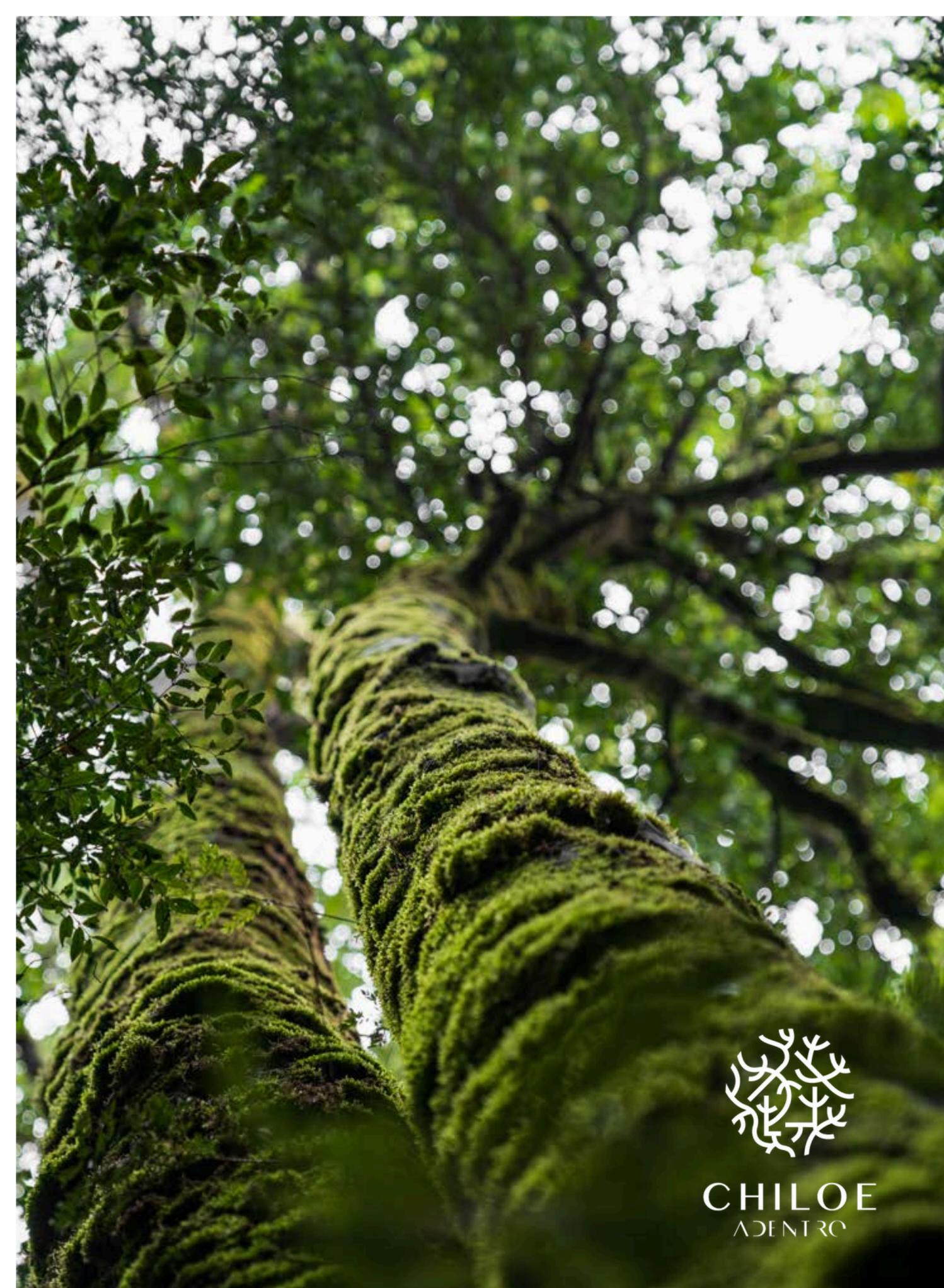




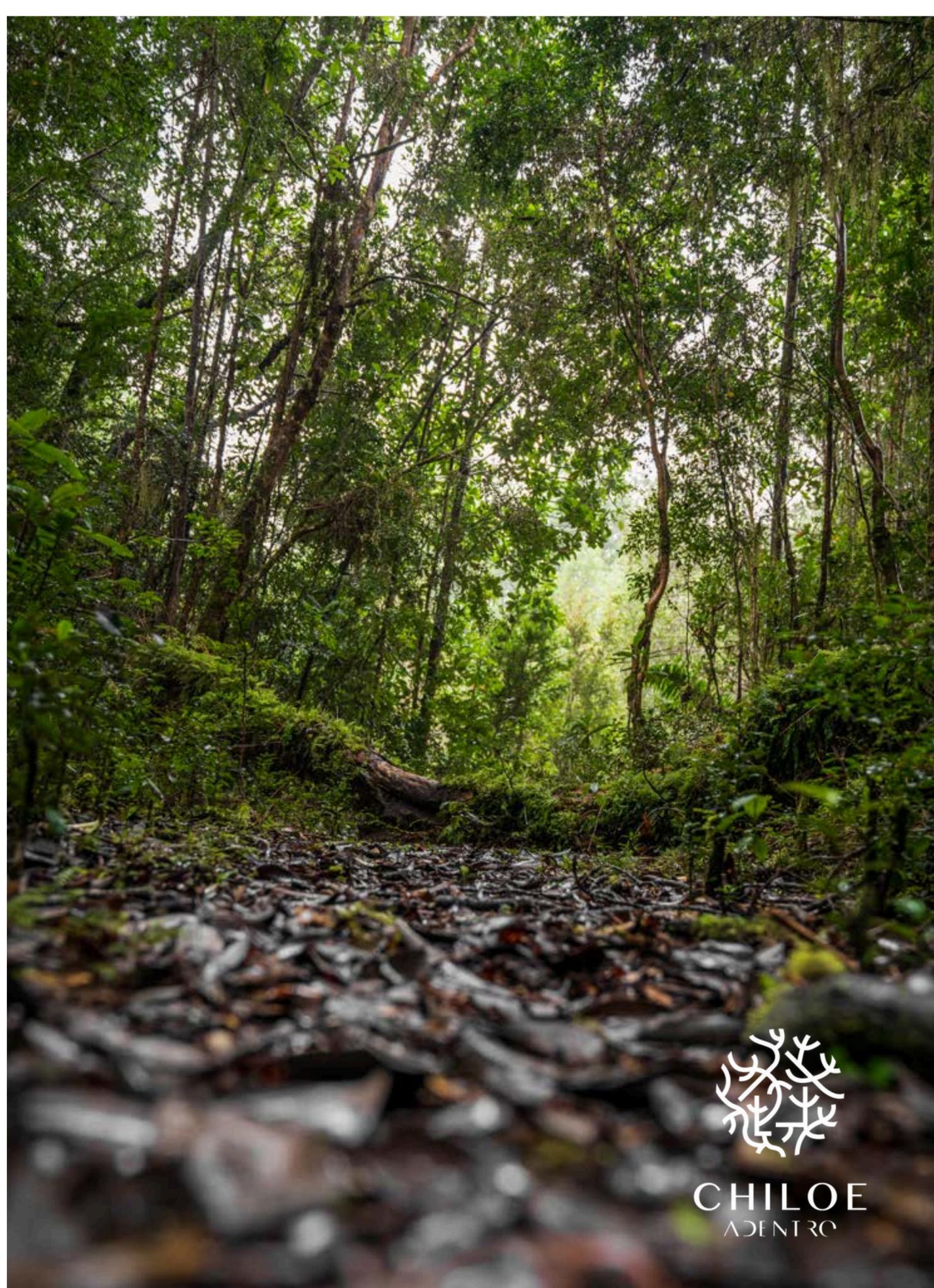
CHILOE
A DENTRO



CHILOE
A DENTRO



CHILOE
A DENTRO



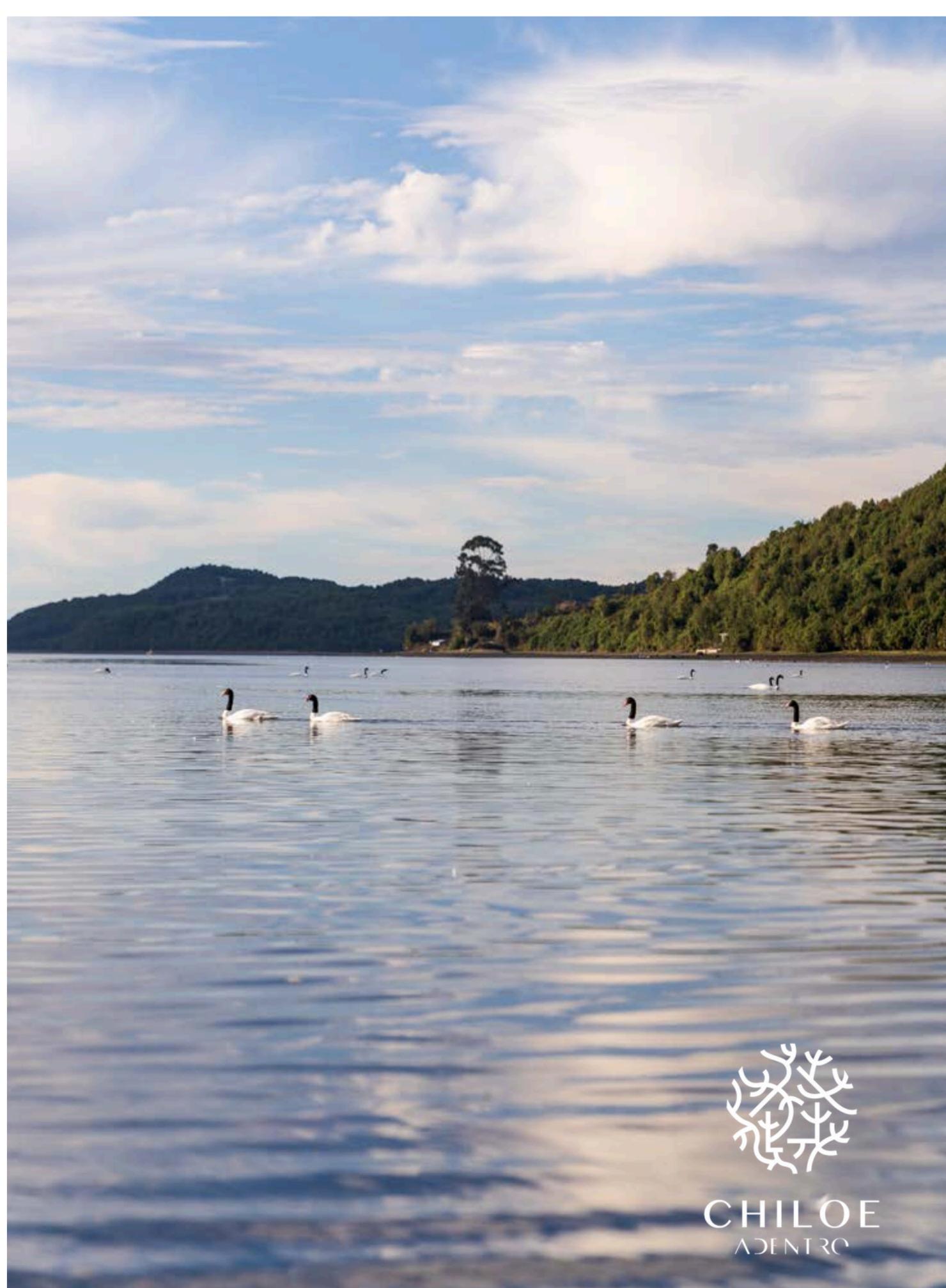
CHILOE
A DENTRO



CHILOE
ADENTRO



CHILOE
ADENTRO



CHILOE
ADENTRO



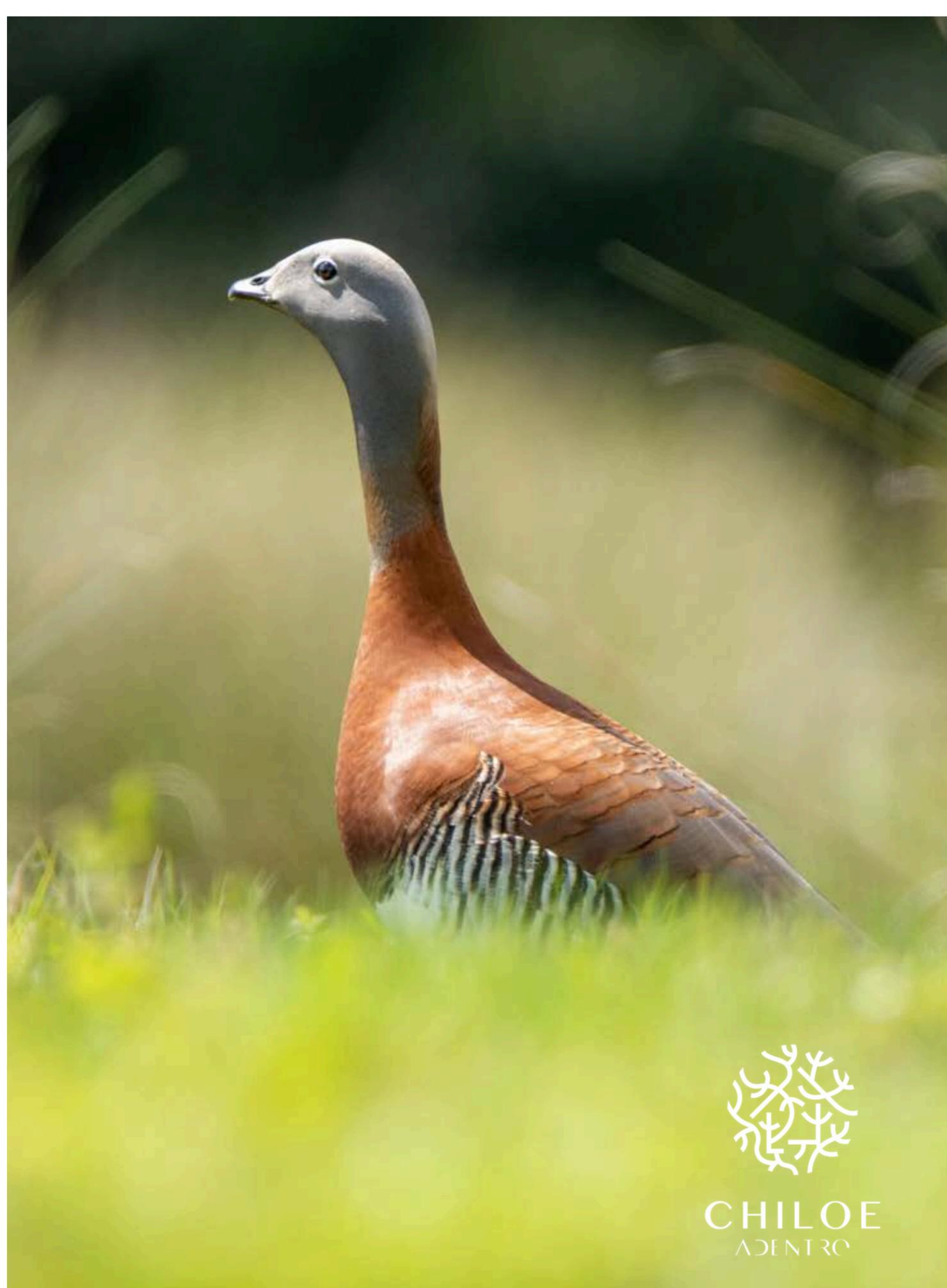
CHILOE
ADENTRO



CHILOE
ADENTRO



CHILOE
A DENTRO



CHILOE
A DENTRO

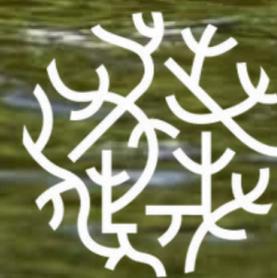




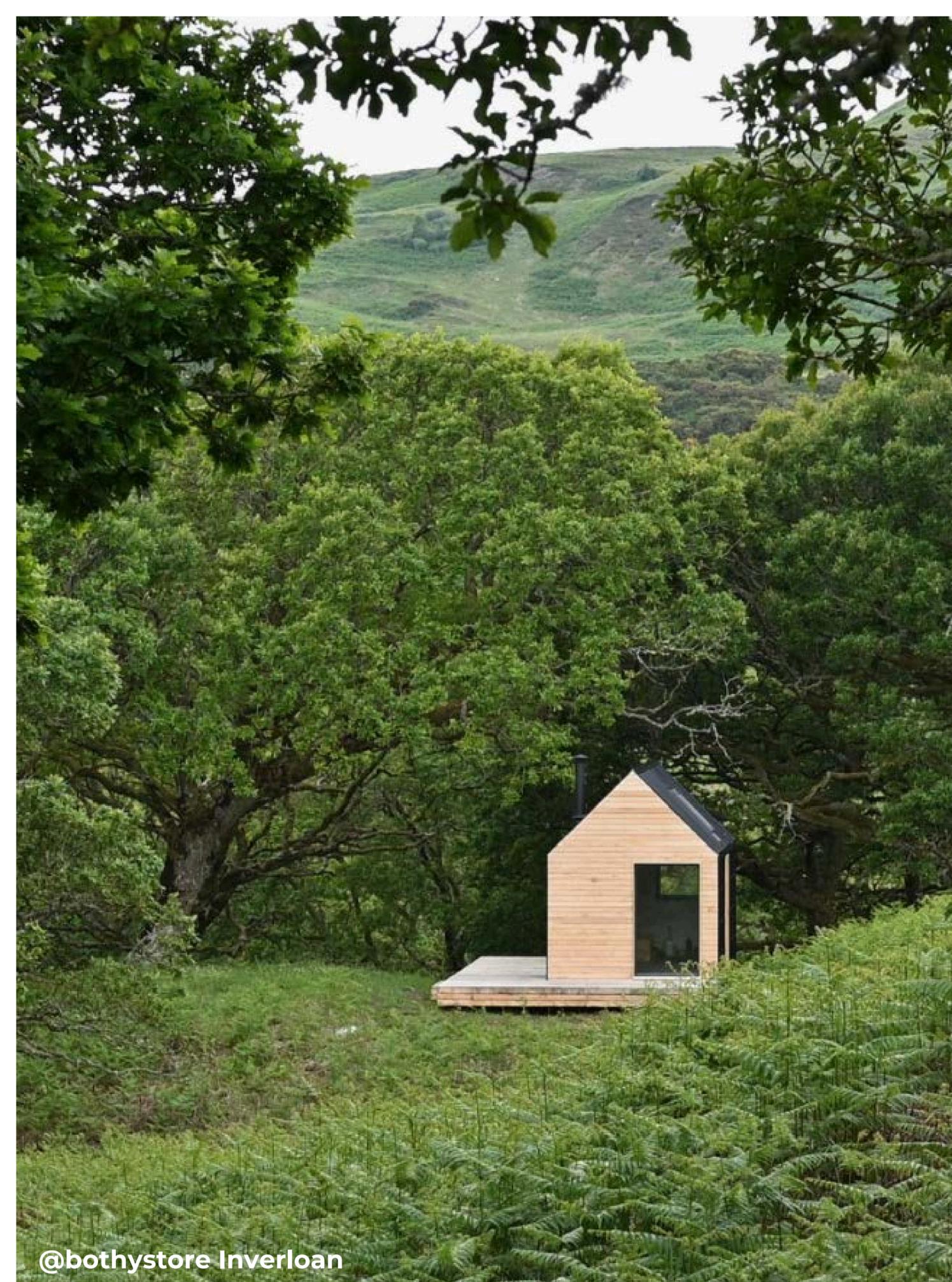
CHILOE
ADENTRO



CHILOE
ADENTRO



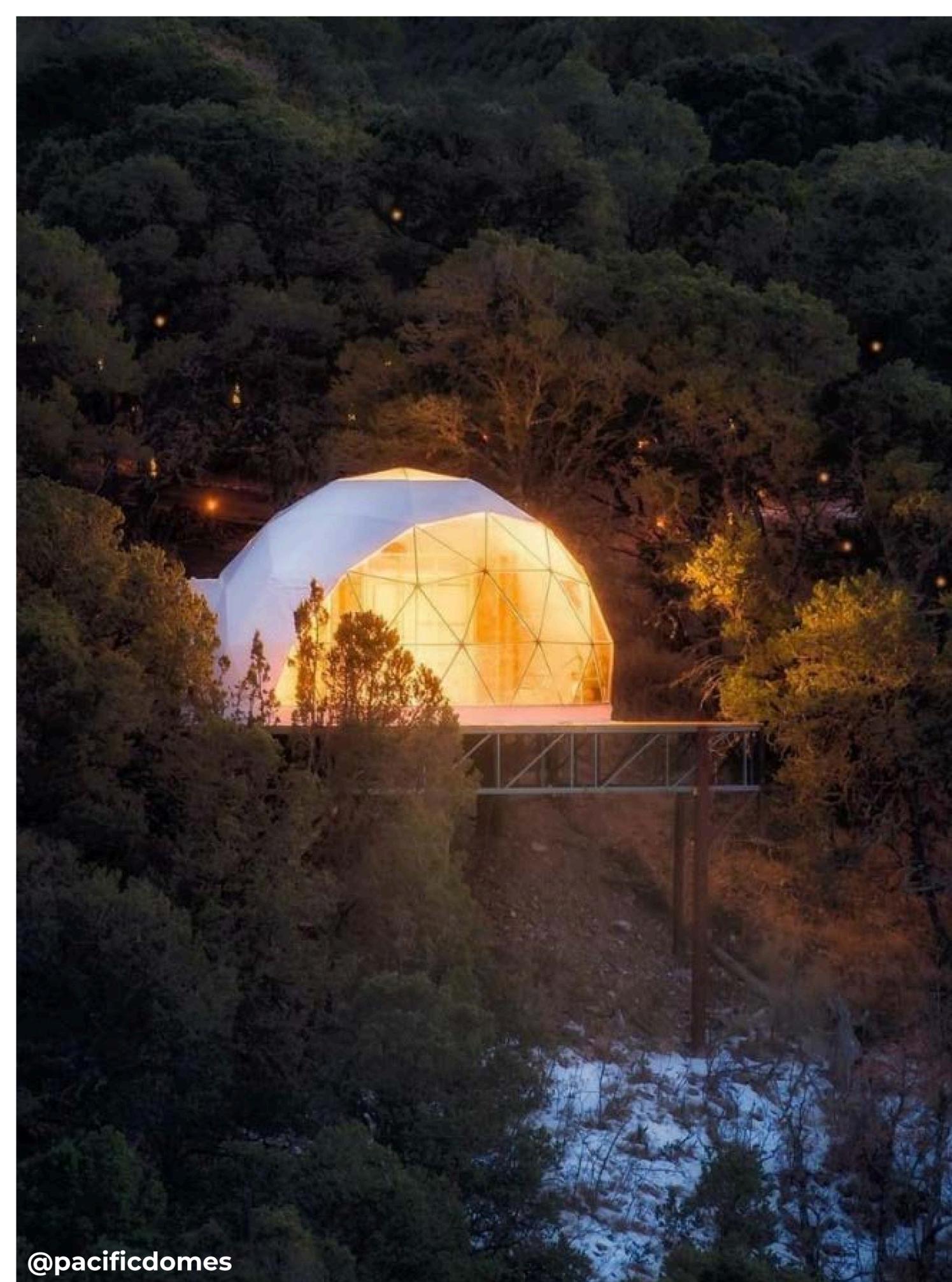
CHILOE
A DENTRO



@bothystore Inverloan



@fdomes



@pacificdomes



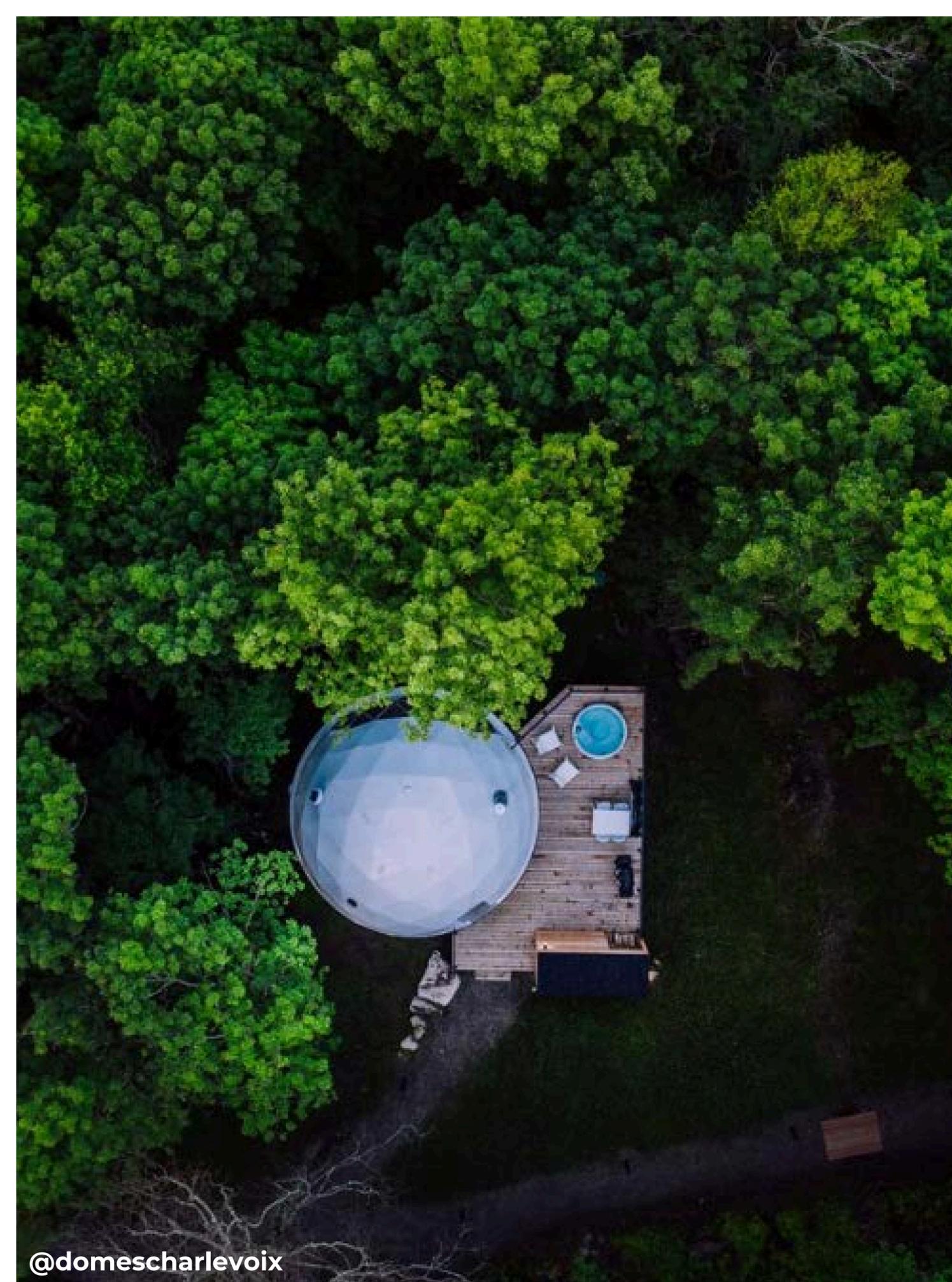
@denoutdoors



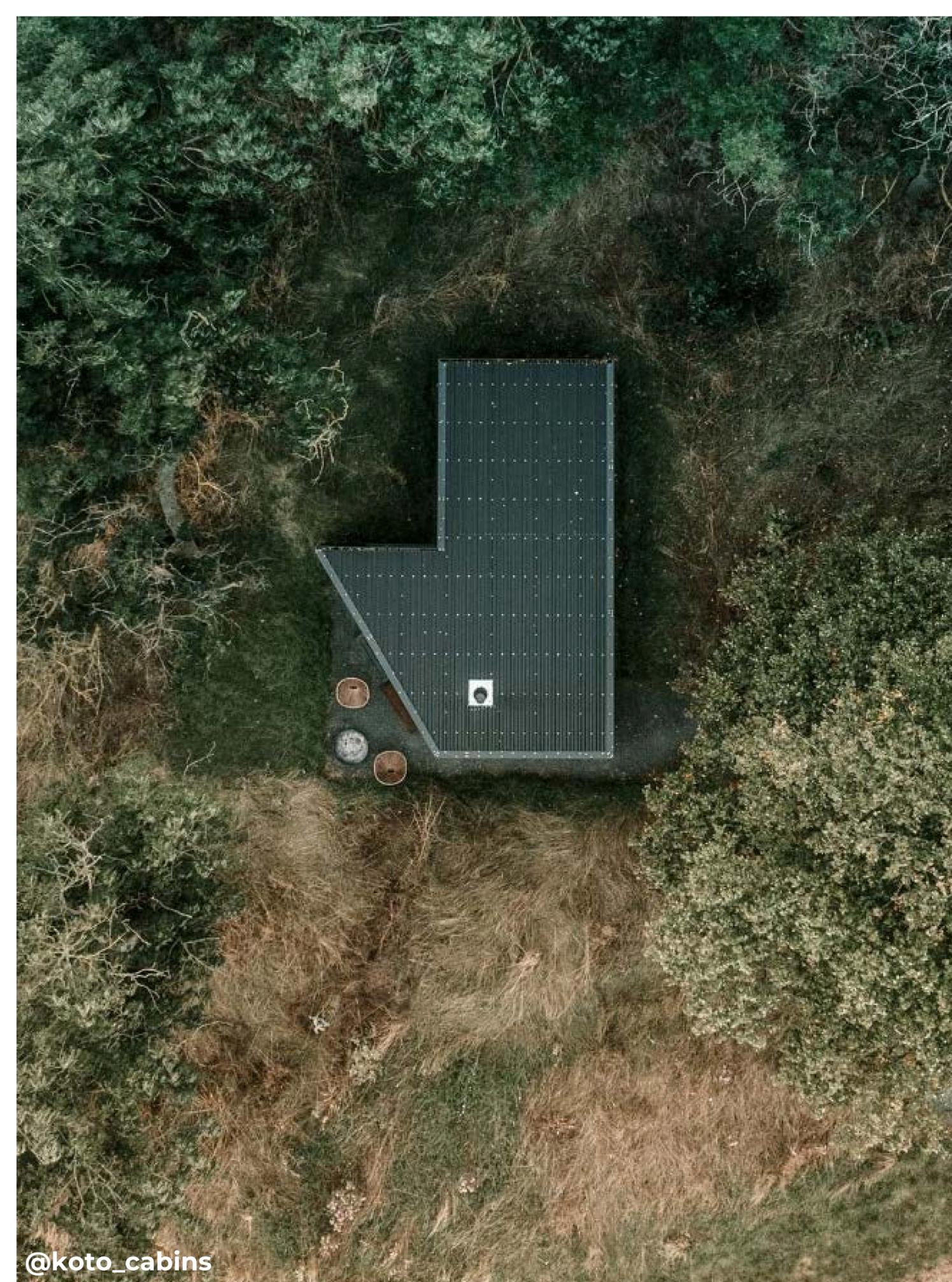
@koto_cabins



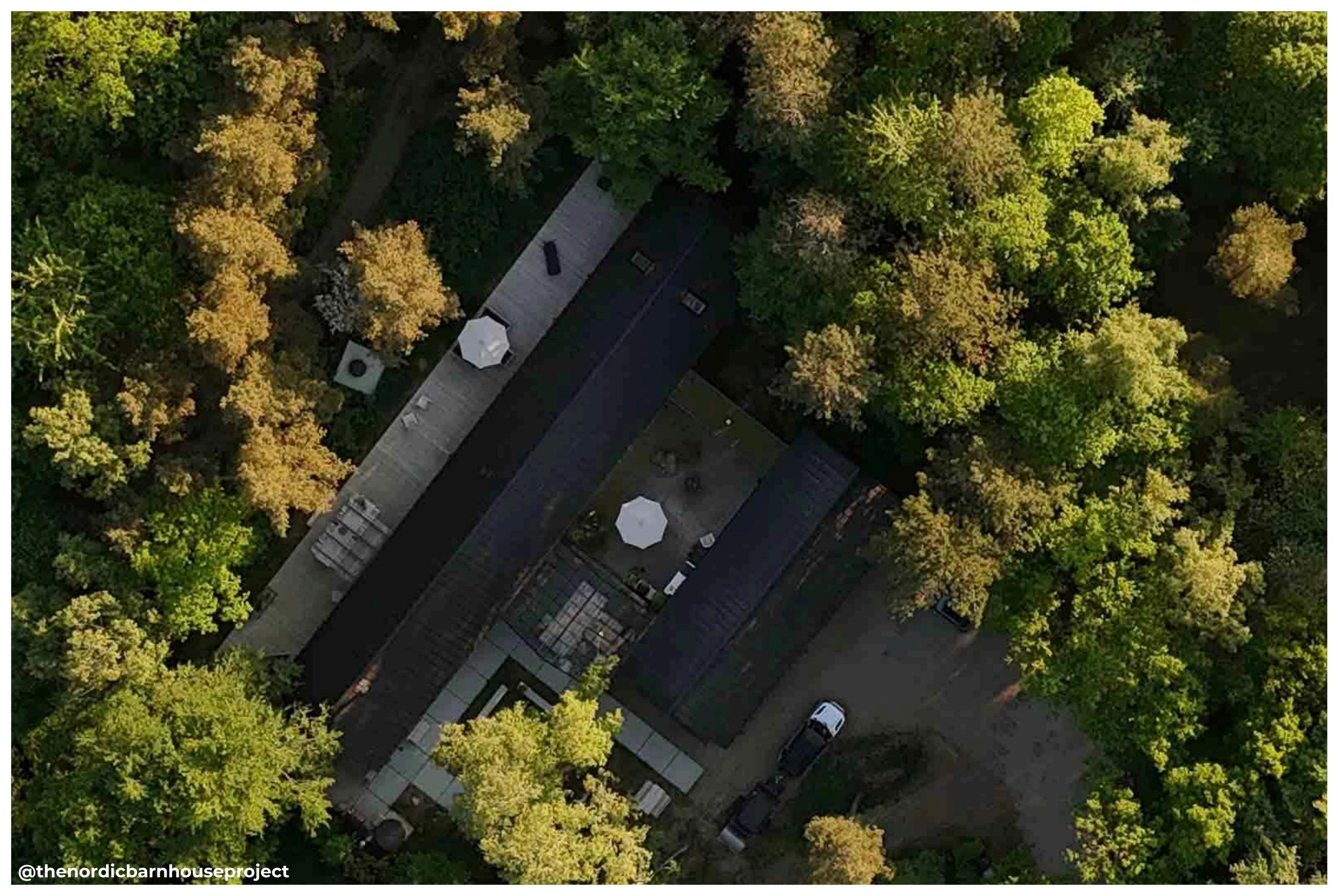
@pacificdomes



@domescharlevoix



@koto_cabins





 michael@adentro.cl

 +56 9 9443 9034

 www.adentro.cl

 adentrocl



CHILOE
ADENTRO